

## فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
ج	الإهداء
د	الشكر والتقدير
هـ	فهرس المحتويات
ح	الملخص
1	المقدمة
4	<b>الفصل التمهيدي: ماهية عقد المقاولة</b>
4	المبحث الأول: مفهوم عقد المقاولة وخصائصه
4	المطلب الأول: مفهوم عقد المقاولة
6	المطلب الثاني: خصائص عقد المقاولة
8	المبحث الثاني: المقاولة في مجلة الأحكام العدلية
8	المطلب الأول: الاستصناع
10	المطلب الثاني: الأجير المشترك
12	المبحث الثالث: التكيف القانوني لعقد المقاولة وتمييزه عن غيره من العقود
23	<b>الفصل الأول: طبيعة مسؤولية المقاول والمهندس وخصائصها</b>
23	المبحث الأول: الطبيعة القانونية لهذه المسؤولية
24	المطلب الأول: مسؤولية عقدية أساسها العقد
26	المطلب الثاني: مسؤولية تقصيرية أساسها الخطأ
27	المطلب الثالث: مسؤولية قانونية أساسها القانون
30	المبحث الثاني: خصائص مسؤولية المقاول والمهندس
30	المطلب الأول: مسؤولية تضامنية ومفترضة بقوة القانون
32	المطلب الثاني: مسؤولية متعلقة بالنظام العام
32	الفرع الأول: فكرة النظام العام
34	الفرع الثاني: الغرض من جعلها متعلقة بالنظام العام
35	المطلب الثالث: مسؤولية شاملة للعيوب الخطيرة
37	<b>الفصل الثاني: نطاق تطبيق أحكام مسؤولية المقاول والمهندس</b>
37	المبحث الأول: نطاق مسؤولية المقاول والمهندس من حيث الأشخاص

الصفحة	الموضوع
37	المطلب الأول: الأشخاص المستفيدون
38	الفرع الأول: صاحب العمل وخلفه العام
40	الفرع الثاني: الخلف الخاص
42	المطلب الثاني: الأشخاص المسؤولين
43	الفرع الأول: الأشخاص المرتبطون مباشرة بعقد مقاوله
51	الفرع الثاني: الأشخاص غير المرتبطون بعقد مقاوله
59	المبحث الثاني: نطاق مسؤولية المقاول والمهندس من حيث الأضرار
59	المطلب الأول: الأضرار التي تصيب المباني والمنشآت الثابتة
59	الفرع الأول: المباني
64	الفرع الثاني: المنشآت الثابتة
66	المطلب الثاني: خطورة الأضرار التي تصيب المباني والمنشآت الثابتة
66	الفرع الأول: تهم البناء أو حدوث عيب يهدد متانته وسلامته
71	الفرع الثاني: أسباب تهم البناء أو تعييبه
73	المطلب الثالث: نطاق مسؤولية المقاول والمهندس من حيث المدة
73	الفرع الأول: مدة الضمان الخاص
74	الفرع الثاني: بدء سريان مدة الضمان الخاص
77	الفرع الثالث: الطبيعة القانونية لمدة الضمان الخاص
79	<b>الفصل الثالث: أحكام مسؤولية المقاول والمهندس</b>
79	المبحث الأول: جزاء مسؤولية المقاول والمهندس
79	المطلب الأول: أنواع التعويض
80	الفرع الأول: التعويض العيني
82	الفرع الثاني: التعويض بمقابل
84	المطلب الثاني: مدى التعويض الذي يستحقه رب العمل
87	المبحث الثاني: انتفاء مسؤولية المقاول والمهندس
87	المطلب الأول: القوة القاهرة
91	المطلب الثاني: خطأ صاحب العمل
94	المطلب الثالث: خطأ الغير الذي له صفة القوة القاهرة
97	المبحث الثالث: دور الإرادة في تعديل قواعد مسؤولية المقاول والمهندس

الصفحة	الموضوع
97	المطلب الأول: الإتفاق على الإعفاء من المسؤولية
99	المطلب الثاني: الإتفاق على الحد من المسؤولية
100	المطلب الثالث: الإتفاق على تشديد المسؤولية
101	المطلب الرابع: نزول رب العمل عن حقه في التعويض
103	الخاتمة
106	قائمة المصادر والمراجع
111	الملحق
B	Abstract